

Förslag till byggnadsplan för ett område inom Barksta i Odensvi socken, Munktorps kommun, Västmanlands län.

### Beskrivning.

Byggnadsplaneområdet ligger intill och väster om Kölstaån, nio kilometer norr om Köping, söder om det vägshål, som bildas av bygdevägarna Köping- Odensvi kyrka och Munktorp -Kolsva.

Inom området finnes en tiotal egnahem, ett mindre jordbruk, en handelsbod och två mindre verkstadsrörelser.

Området har goda kommunikationer med Köping och Kolsva. Flera av de på platsen bosatta arbeta i nämnda orter.

Småskola, omfattande de två lägsta klasserna finnes i områdets närhet öster om Kölstaån. Folkskola, omfattande klasserna 3-6 finnes i Boda två kilometer längre åt norr, dit skolskjuts går.

Munktorps kommun har nyligen inköpt fastigheten Barksta 2<sup>27</sup> i syfte att härifrån upplåta mark för i första hand egnahemsbebyggelse. En viss efterfrågan på tomtmark för detta ändamål föreligger.

Syftet med planen är främst att anvisa ett lämpligt sätt för en ändamålsenlig exploatering av Barksta 2<sup>27</sup>. För att få kontroll över bebyggelsen längre söderut längs landsvägen till Köping har länsarkitekten påyrkat, att planen utsträcker dessa marker. Så har även skett.

I planförslaget ingår viss mindre del av Barksta 2<sup>9</sup>, som utgör en bebyggd jordbruksfastighet. Inom planområdet ligger sålunda bl.a. fastighetens ekonomibyggnader med därtill disponerat gårdsutrymme. Då det kan beräknas, att Barksta 2<sup>9</sup> under lång tid framåt kan komma att bestå såsom jordbruksfastighet har nämnda utrymme i planförslaget upptagits såsom "område för jordbruksändamål". Fastighetens ägare får härigenom möjlighet att utan hinder av byggnadsplanen utföra de byggnadsarbeten, som betingas av jordbruksdriften.

Utfartsvägen för Barksta 2<sup>24</sup> och 2<sup>20</sup> har i planförslaget godtagits i det vägen faktiskt har på marken. Plantekniskt synes denna lösning icke helt tillfreds-

ställande. Med hänsyn till på platsen rådande enkla förhållanden har planförfattaren emellertid av ekonomiska skäl icke ansett sig böra föreskriva en annan lösning av vägfrågan.

I anslutning till planförslaget har ingenjörsfirman Orrje & C:o utarbetat ett förslag till lösande av vatten- och avloppsfrågan. Detta finnes redovisat å särskild, ärendet bilagd ritning.

Västerås den 9 mars 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Alex Wijkström*

Förslag till byggnadsplan för ett område inom Barksta i Odensvi socken, Munktorps kommun, Västmanlands län.

### Byggnadsplanebestämmelser.

#### Planområdets användning.

Med Aa betecknat område får användas endast för avloppsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.

2 §

#### Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

#### Storlek av tomtplats.

Inom område, betecknat B, BH eller Bj får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvadratmeter.

4 §

#### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 §

#### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med B, BH eller Bj betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående, dock att uthus eller andra gårdsbyggnader må sammanbyggas i tomtgräns

Mom. 2. Med L betecknat område får bebyggas på det sätt, som kräves för tillgodoseende av jordbrukets behov.

### Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B eller BH betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 150 m<sup>2</sup> och uthus eller annan gårdsbyggnad högst 30 m<sup>2</sup>.

Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med BH eller Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

### Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å område, som betecknats med Iv får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter och icke inrymma mer än en våning jämte vind.

Mom. 2. Å område, som betecknats med II får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke inrymma mer än två våningar.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

### Byggnads läge å tomtplats.

Med det undantag, som angives i 5 § ovan får byggnad icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får icke vara mindre än nio meter.

Västerås den 9 mars 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Arthur Wikström*